

Zambrów, dnia 08.12.2021 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08.12.2021 roku

na okres 21 dni, tj. do dnia 29.12.2021 roku

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zambrów****przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741) podaje się do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu pisemnego ofertowego następujące lokale:

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr Działki, KW, Nr lokalu	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Zambrów, ul. Wszyński 6B (budynek Pływalni Miejskiej)	działka Nr 2451/12 KW 10900 lokal Nr 1	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 107,20 m ² : znajduje się na parterze budynku Pływalni Miejskiej; składa się z 5 wydzielonych pomieszczeń: największe ma pow. 78 m ² , a pozostałe stanowią zaplecze sanitarne i szatniowe. Instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, CO, kanalizacja, wentylacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja. Przeznaczenie: prowadzenie działalności usługowej w zakresie: sportu, rekreacji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia.	1 miesiąc od dnia zawarcia umowy	Minimalna cena najmu – 15,00 zł/m ² + podatek VAT. Opłaty dodatkowe: - podatek od nieruchomości, - opłaty eksploatacyjne: energia elektryczna wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt 2 GJ/miesiąc, zimna woda i ścieki – ryczałt 10m ³ /miesiąc. Wszystkie opłaty eksploatacyjne w/g cennika ZCiW. Wywóz nieczystości w/g odrębnej umowy zawartej przez najemcę. Cena najmu waloryzowana co 12 miesięcy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.	Do 20 dnia każdego miesiąca

2.	Zambrów, ul. Wszyńskiego 6B (budynek Pływalni Miejskiej)	działka Nr 2451/12 KW 10900 lokal Nr 2	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 92,8 m ² . znajduje się na 2 piętrze (windą) budynku Pływalni Miejskiej; Obejmuje pomieszczenia: bar, bufet, zaplecze kuchenne, szatnia, WC. W lokalu znajduje się podstawowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej. Instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, CO, kanalizacja, wentylacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja. Dostęp do bufetu także od strony hali basenowej. Przeznaczenie: prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.	1 miesiąc od dnia zawarcia umowy	Minimalna cena najmu – 10,00 zł/m ² + podatek VAT. Opłaty dodatkowe: - podatek od nieruchomości, - opłaty eksploatacyjne: energia elektryczna wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt 2 GJ/miesiąc, zimna woda i ścieki – ryczałt 10m ³ /miesiąc. Wszystkie opłaty eksploatacyjne w/g cennika ZCiW. Wywóz nieczystości w/g odrębnej umowy zawartej przez najemcę. Cena najmu waloryzowana co 12 miesięcy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.	Do 20 dnia każdego miesiąca
----	---	---	--	--	--	-----------------------------------

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Kierownik Pływalni Miejskiej w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wynajem lokalu użytkowego Nr 1.

1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 107,20 m²: znajduje się na parterze budynku Pływalni Miejskiej. Składa się z 5 wydzielonych pomieszczeń. Największe pomieszczenie ma powierzchnię 78 m², a pozostałe stanowią zaplecze sanitarne i szatniowe. Instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, CO, kanalizacja, wentylacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja. Przeznaczenie: prowadzenie działalności usługowej w zakresie: sportu, rekreacji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 15,00 zł/m² + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Do ceny tej należy doliczyć:

- podatek od nieruchomości,

- opłaty eksploatacyjne:

a) za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika,

b) opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt w wysokości 2,0 GJ/ miesięcznie,

c) za doprowadzoną zimną wodę i odprowadzanie ścieków – ryczałt w wysokości 10 m³ /miesięcznie,

Ceny w/w mediów wg cen ZCiW Sp. z o.o.

d) opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł na konto Pływalni Nr 16 8775 0009 0010 0101 3143 0004 najpóźniej do dnia 05.01.2022 do godziny 10:30.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonach kopertach, ostemplowanych w miejscu sklejenia, należy składać w terminie do 05.01.2022 roku do godziny 12:00 w biurze Pływalni Miejskiej w Zambrowie ul. Wyszyńskiego 6B.

5. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 86 276 10 69. Druk oferty można odebrać w biurze Pływalni lub pobrać ze strony www.basendelfin.com.pl.

6. Komisyjne otwarcie ofert (w obecności oferentów) nastąpi w dniu 05.01.2022 r. o godzinie 12:15 w biurze Pływalni.

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Kierownik Pływalni Miejskiej w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wynajem lokalu użytkowego Nr 2.

1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 92,80 m² znajduje się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej i obejmuje pomieszczenia: bar, bufet, zaplecze kuchenne, szatnia, WC. W lokalu znajduje się podstawowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej. Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja nawiewno-wywiewna.

Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 10,00 zł/m² + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Do ceny tej należy doliczyć:

- podatek od nieruchomości,

- opłaty eksploatacyjne:

a) za zużyta energię elektryczną wg wskazań podlicznika,

b) opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt w wysokości 2,0 GJ/ miesięcznie,

c) za doprowadzoną zimną wodę i odprowadzanie ścieków – ryczałt w wysokości 10 m³ /miesięcznie,

Ceny w/w mediów wg cen ZCiW Sp. z o.o.

d) opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł na konto Pływalni Nr 16 8775 0009 0010 0101 3143 0004 najpóźniej do dnia 05.01.2022 do godziny 10:30.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach, ostemplowanych w miejscu sklejenia, należy składać w terminie do 05.01.2022 roku do godziny 12:00 w biurze Pływalni Miejskiej w Zambrowie ul. Wyszyńskiego 6B.

5. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 86 276 10 69. Druk oferty można odebrać w biurze Pływalni lub pobrać ze strony www.basendelfin.com.pl.

6. Komisyjne otwarcie ofert (w obecności oferentów) nastąpi w dniu 05.01.2022 r. o godzinie 12:15 w biurze Pływalni.

Miejsce i data sporządzenia oferty

Nazwa i siedziba Oferenta

.....

.....

Dokładne dane personalne Oferenta

.....

.....

OFERTA

na wynajem lokalu użytkowego Nr

w budynku Pływalni Miejskiej w Zambrowie

1. Oferuję stawkę miesięczną czynszu w wysokości zł netto/1 m² + podatek VAT za lokal Nr
2. Planowane przeznaczenie lokalu to

Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, przyjmuję warunki w nim zawarte oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczam, że nie pozostaję w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania albo osobami po stronie wynajmującego biorącymi udział w postępowaniu.

Oświadczam, że przedstawiony projekt umowy najmu został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

.....

Data i podpis Oferenta

Klauzula informacyjna:

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych w ofercie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy najmu.

.....

Data i podpis Oferenta