

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Kierownik Pływalni Miejskiej w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wynajem lokalu użytkowego.

1. Opis lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 92,80 m² znajduje się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej i obejmuje pomieszczenia: bar, bufet, zaplecze kuchenne, szatnia, WC. W lokalu znajduje się podstawowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej. Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja nawiewno-wywiewna.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 1.000,00 zł + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Do ceny tej należy doliczyć:

- podatek od nieruchomości,

- opłaty eksploatacyjne:

a) za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika,

b) opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt w wysokości 2,0 GJ/ miesięcznie,

c) za doprowadzoną zimną wodę i odprowadzanie ścieków – ryczałt w wysokości 10 m³ wody oraz 7,50 m³ ścieków,

d) opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł na konto Pływalni Nr 16 8775 0009 0010 0101 3143 0004 najpóźniej do dnia 10.08.2021 do godziny 10:30.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach, otempłowanych w miejscu sklejenia, należy składać w terminie do 10.08.2021 roku do godziny 11:00 w biurze Pływalni Miejskiej w Zambrowie ul. Wyszyńskiego 6B.

5. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 86 276 10 69. Druk oferty a także wzór umowy najmu można odebrać w biurze Pływalni.

6. Komisyjne otwarcie ofert (w obecności oferentów) nastąpi w dniu 10.08.2021 r. o godzinie 11:15 w biurze Pływalni.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741) Podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Położenie nieruchomości: Miasto Zambrów, budynek Pływalni Miejskiej ul. Wyszyńskiego 6B.
8. Oznaczenie nieruchomości: Nr działki 2451/12 KW Nr 10900.
9. Powierzchnia nieruchomości: 92,80 m².
10. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy mieszczący się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej, przystosowany do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej. Łączna powierzchnia lokalu: 92,80 m².
11. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Lokal przeznaczony jest do wynajmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.
12. Termin zagospodarowania nieruchomości – 01.01.2022 roku.
13. Wysokość opłat z tytułu najmu – minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 1.000,00 zł + podatek VAT.
Do ceny najmu należy doliczyć: podatek od nieruchomości, opłaty za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika, opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt, zimna woda i odprowadzanie ścieków – ryczałt, wywóz nieczystości stałych – wg odrębnej umowy.
14. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia każdego miesiąca.
15. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja co 12 miesięcy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Termin złożenia oferty: 10.08.2021 r